

WA 1	a	WA 2	o
GRZ 0,4	II	GRZ 0,5	III
SD, DN 20°-40° FD, DN 0°-3°		FD, DN 0°-3°	
Th max. = 6,5 m* Gh max. = 9,5 m*		Gh max. = 12,75 m*	
*unterer Bezugspunkt s. Textteil		*unterer Bezugspunkt s. Textteil	

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ), (s. Nutzungsschablone)
 z.B. III Zahl der Vollgeschosse, (s. Nutzungsschablone)
 z.B. Gh max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (Gh max.), (s. Nutzungsschablone)
 z.B. Th max. = 4,5m maximale Traufhöhe (Th max.), (s. Nutzungsschablone)
 z.B. BH 370,0m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 o offene Bauweise, (s. Nutzungsschablone)
 a abweichende Bauweise, (s. Nutzungsschablone)
 — Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
 öffentliche Straßenverkehrsflächen
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

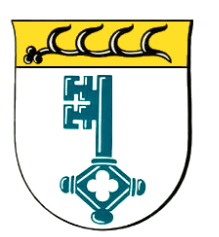
5. Sonstige Planzeichen
 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, zur Herstellung des Straßenkörpers § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
 Aufschüttung Abgrabung
 Stützmauer
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: nur Bezugshöhen
 Gebäude Abbruch
 SD Dachform Satteldach, (s. Nutzungsschablone)
 FD Dachform Flachdach, (s. Nutzungsschablone)
 DN Dachneigung (DN) in Grad, (s. Nutzungsschablone)

6. Nutzungsschablone

Art d. Baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäudehöhe (Gh max.) maximale Firsthöhe (Fh Max.) in Metern *	

* Bezugspunkt s. Textteil

- 7. Hinweise**
- geplante Grundstücksgrenzen
 - 14,0m Bemessung
 - FB Fahrbahn
 - PW Fußweg
 - P Parkierungsflächen
 - v Verkehrsgrün
 - ⊙ Straßenbaum (Lage unverbindlich)
 - Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
 - Grundstücksgrenzen Bestand
 - 17812 Flurstücksnummern
 - Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung
 - Planung Privaterschließung



STADT WEILHEIM a.d. TECK
BEBAUUNGSPLAN
"Kirchheimer Straße Nord"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
VORENTWURF

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 19.10.2021

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom bis zum

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Weilheim a.d. Teck, den
 Johannes Züfle
 (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 27.03.2024

